



CAPITOLATO DESCRITTIVO DEI MATERIALI



Il Progetto





Gli Esterni

FINITURE ESTERNE:

Sono previste pareti in **muratura di mattoni faccia a vista** per conferire un aspetto caldo e rassicurante all'edificio. Il colore sarà chiaro per la parte inferiore del fabbricato e scuro per l'attico. Le colorazioni dei mattoni sono ottenute con particolari argille. I parapetti dei balconi saranno invece bicolore come da immagini degli esterni. I parapetti dei terrazzi, così come le copertine dei muri, saranno invece realizzati in **acciaio satinato**. I materiali sono stati scelti per conferire all'edificio un'elevata resistenza all'invecchiamento mediante l'utilizzo di materie nobili e durabili nel tempo.



COPERTURA e LATTONERIA:

Il manto di copertura è previsto in **alluminio preverniciato** garantito 40 anni della Prefa di colore grigio-marrone. Per ogni referenza consultare il sito <http://www.prefa.it>



SERRAMENTI ESTERNI:

Sono previsti **serramenti in legno-alluminio** in modo da unire il calore del legno all'interno dell'appartamento (colore chiaro e neutro abbinabile a tutti gli stili di arredamento) con la praticità e durabilità dell'alluminio per la protezione degli agenti atmosferici all'esterno (colore in abbinamento con la facciata in mattoni). I vetri saranno di tipo basso-emissivo a doppia lastra con camera a gas argon. Il fornitore è Cobola serramenti. Per referenze visitate il sito <http://cobola.it>

SISTEMA di OSCURAMENTO:

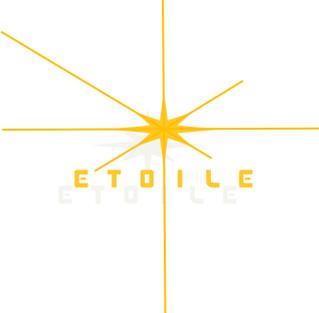


Sono previste delle **tapparelle di sicurezza in alluminio verniciato con comando di chiusura e apertura automatico**, collegate a singoli attuatori posti a lato del serramento oltre a un pulsante tutto chiuso / aperto in prossimità del portoncino di ingresso. La vetrata angolare del soggiorno sarà invece dotata di scorrevole in alluminio verniciato con azionamento scorrevole manuale.





Le Parti Comuni



ETOILE

Particolare attenzione è stata posta all'attacco a terra dell'edificio, all'illuminazione emozionale, al progetto del verde e a tutte le parti comuni.

INGRESSO:

L'ingresso sarà rivestito di materiali di pregio tipo **pietra di Porfido** nella tonalità grigia per la parte esterna e in **marmo di Trani bocciardato / spazzolato** con inserti in **vetro a specchio di colore grigio** per le zone interne. Il rivestimento in progetto integrerà una cassetta delle lettere con caselle di ampie dimensioni rivestita in **acciaio satinato** ed un monitor a led con funzione di bacheca luminosa, adatta per comunicazioni varie ed eventuale videocontrollo dell'edificio. L'ingresso conterrà uno zerbino incassato in cocco ed alcune linee luminose a led integrate nei pannelli di rivestimento. Il citofono esterno sarà inserito in apposita parete o in una **scultura di acciaio Corten**.



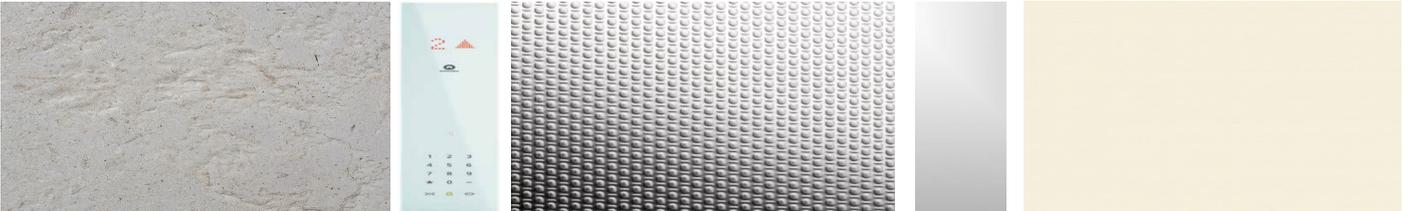
RIVESTIMENTO SCALE e PIANEROTTOLI:

Il rivestimento delle scale è previsto in **marmo di Trani**. La finitura sarà di tipo **bocciardato** per alzate e zoccolini e **spazzolato** per le pedate. I pianerottoli di arrivo delle scale avranno pavimentazione in marmo di Trani spazzolato e zoccolo in marmo di Trani bocciardato, dotati **zerbino incassato e imbotti laterali** dei portoncini di ingresso.



ASCENSORE:

L'ascensore sarà di tipo a basso consumo con faretto led interni ed avrà finitura della porta esterna in **acciaio lino tipo StellColor**, pulsantiera in vetro satinato pareti interne in laminato di colore neutro e chiaro, specchio interno a tutta altezza e pavimento in marmo di Trani spazzolato come il pianerottolo della scala.



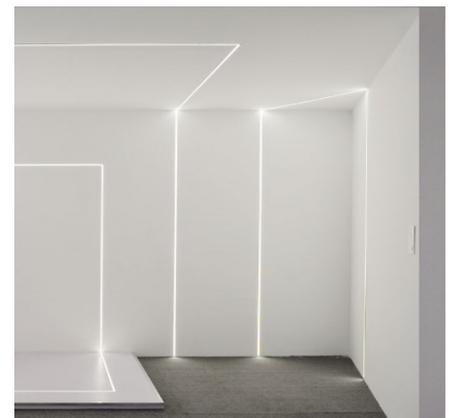
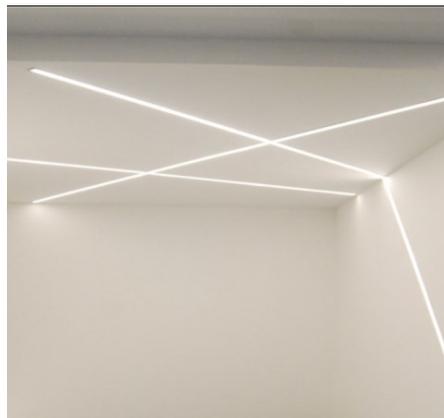
PORTONCINI BLINDATI:

I portoncini blindati saranno dotati di pannello interno di colore in armonia con le porte interne, serratura di tipo cilindro europeo e spioncino.



ILLUMINAZIONE SPAZI COMUNI:

E' prevista l'illuminazione a basso consumo (LED) di tutti gli spazi comuni. La progettazione terrà conto di luce funzionale, necessaria per garantire i livelli di illuminazione previste dalla normativa, nonché emozionale per garantire un effetto scenografico nelle ore notturne.



AUTORIMESSE:

Il progetto prevede la realizzazione di autorimesse di comode dimensioni ottimizzate per l'accesso dell'automobile e l'apertura delle porte del mezzo all'interno del locale. Alcune autorimesse hanno la cantina abbinata.

Per maggiore comodità il serramento sarà di **tipo sezionale** con apertura automatica a telecomando.

Il pavimento del sarà piastrellato con piastrelle in gres porcellanato di colore grigio mentre le pareti potranno essere decorate a cura del cliente. Ogni autorimessa sarà dotata di una lampada a basso consumo a soffitto o a parete e di una presa di energia elettrica contabilizzata con contatore individuale



PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA:

Per garantire la massima tranquillità dei residenti nelle ore notturne in alcune zone di uso comune (autorimessa e accessi al fabbricato) è prevista la predisposizione di un impianto di videosorveglianza con telecamere a parete o a soffitto. A scelta degli acquirenti ci sarà quindi la possibilità di installare e attivare il servizio di videosorveglianza in base alle proprie esigenze.



RISPARMIO ENERGETICO:

Gli edifici sono stati progettati per raggiungere la **classe energetica A1**. Il riscaldamento è di tipo completamente **autonomo** con pompa di calore ad alto rendimento di primaria marca capace di produrre acqua calda in inverno e fredda di estate.

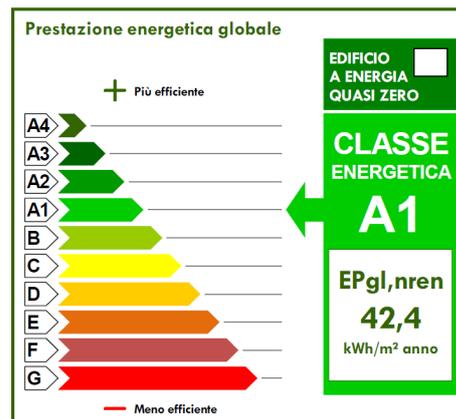
Le principali caratteristiche dell'impianto sono le seguenti:

1 - RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GENERALE A PAVIMENTO: il contatto con una superficie radiante tiepida di inverno e fresca di estate permette di ottenere un notevole confort termico dell'individuo in tutte le stagioni dell'anno.

2 - FONTI DI CALORE PUNTUALI: l'appartamento inoltre possiede delle **fonti energetiche di calore aggiuntive** costituite da radiatori di tipo scaldasalvietta, localizzati nei punti strategici dell'appartamento (bagni, lavanderie e cucina).

3 - SISTEMA DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA CON RECUPERO DI CALORE: Il ricambio d'aria negli appartamenti è garantito da un impianto di ventilazione meccanica controllata installato nei controsoffitti dei disimpegno con la funzione di estrarre l'aria inquinata e umida dai locali "sporchi" (cucina, bagni e lavanderie) e di reintrodurre la stessa quantità di "aria pulita" negli altri ambienti (camere e soggiorno). Ciò permette di ottenere i ricambi di aria previsti dalle normative e necessari per neutralizzare la formazione di muffe, il ristagno di umidità e la concentrazione di inquinanti indoor e di altri composti volatili che si creano all'interno delle abitazioni durante le normali attività quotidiane (cottura cibi, uso della doccia, pulizia con detersivi, etc). Il sistema permette inoltre il ricambio dell'aria anche nelle ore di assenza, quindi senza necessariamente dovere aprire ad intervalli regolari le finestre, con notevole risparmio di energia. Il sistema possiede infatti un recuperatore di calore all'80% per la stagione invernale e una batteria di condensa che permette di abbattere la percentuale di umidità dell'aria durante il periodo estivo.

4 - ACQUA CALDA SANITARIA (ACS): l'appartamento è dotato di sistema di produzione di acqua calda sanitaria con pompa di calore dotato di serbatoio di accumulo completamente autonomo.





Interno degli APPARTAMENTI

DOTAZIONI STANDARD:

Il capitolato prevede la possibilità di tre alternative di finitura ovvero “CLASSICO”, “CONTEMPORANEO” e “ECO” come verranno di seguito descritte.

Oltre a queste 3 opzioni gli appartamenti sono comunque completamente personalizzabili secondo desiderio del cliente. Naturalmente è possibile attingere da tutte le proposte di seguito illustrate per comporre la tua personale scelta dell'appartamento, alle quali vanno aggiunte le ulteriori proposte e novità prodotto che verranno illustrate nel punto vendita dai nostri fornitori.



ETOILE

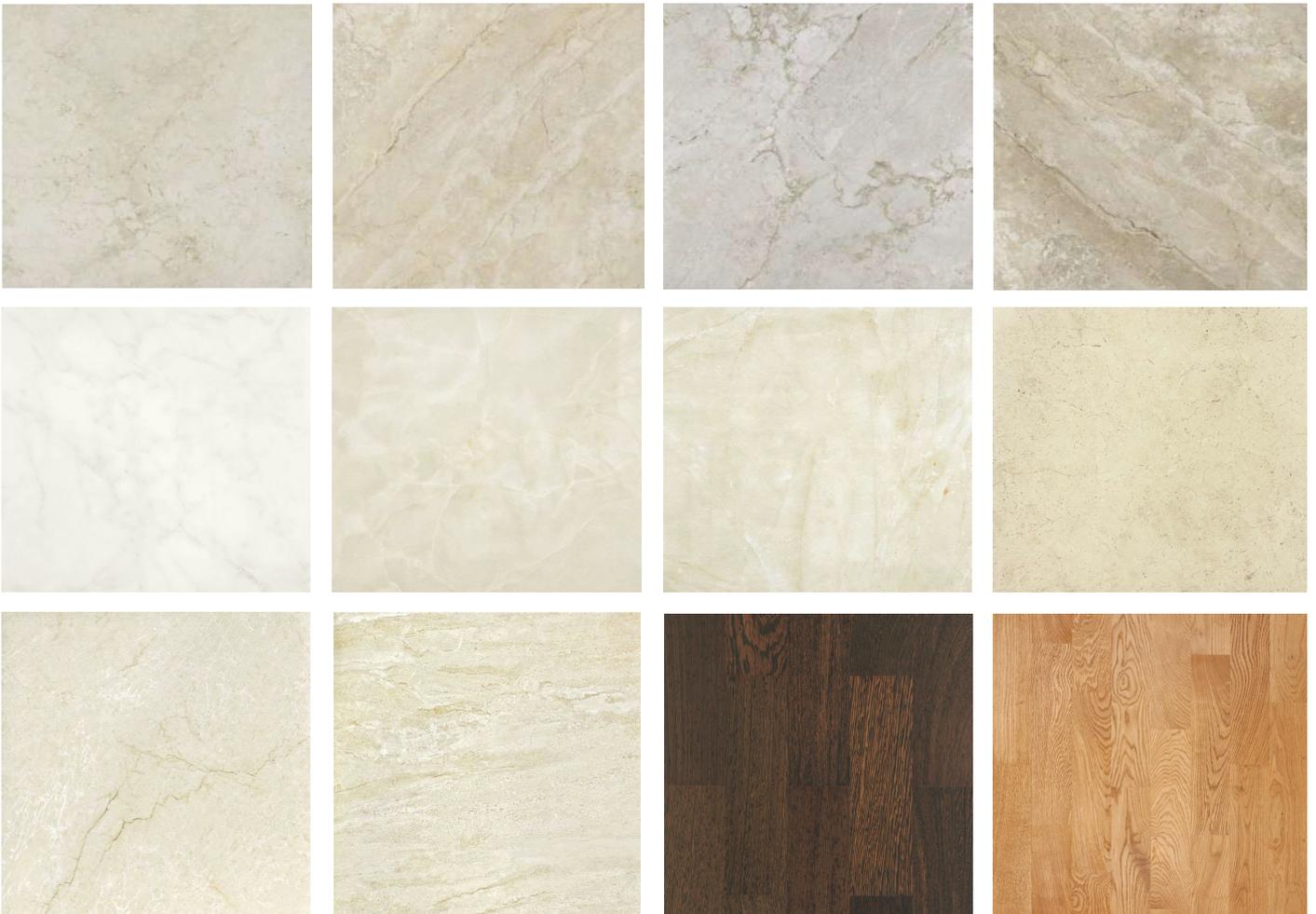
CLASSICO

PAVIMENTAZIONI:

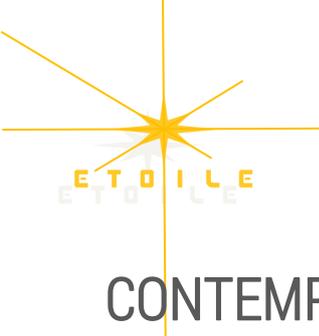
Piastrelle in gres porcellanato di formato **60 x 60 cm** con finitura **effetto marmo** nelle sue diverse possibilità come di seguito evidenziate. Il materiale scelto può essere utilizzato anche nei bagni e nelle lavanderie.



Tavolozza delle TEXTURE:



Nelle **camere da letto** è possibile inserire il parquet (larghezza 70 mm - lunghezza 490/600) mm in prefinito come da ultime 2 immagini precedenti. Lo **zoccolino** sarà realizzato con il medesimo materiale della pavimentazione.



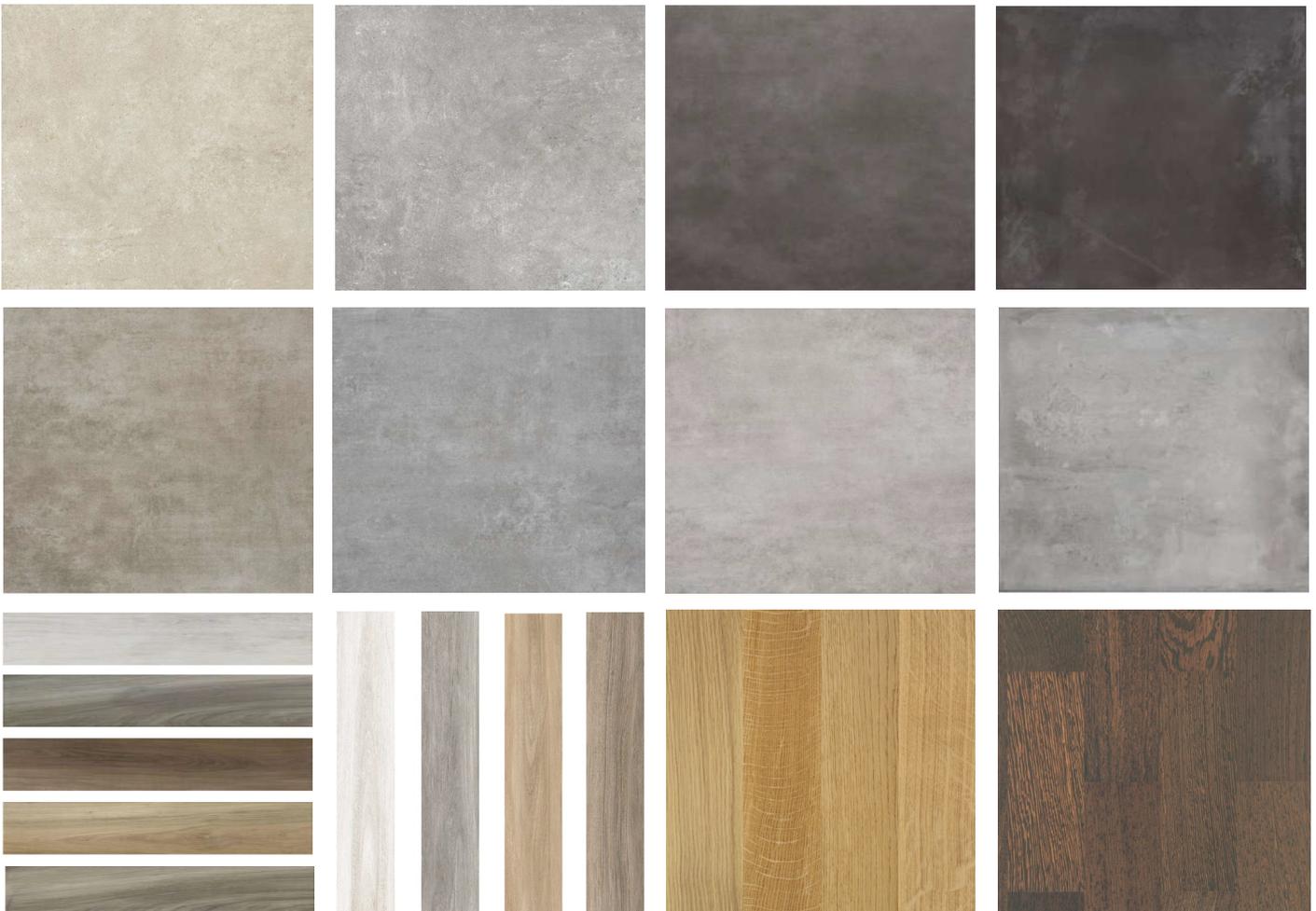
 ETOILE

CONTEMPORANEO

PAVIMENTAZIONI:

Piastrelle in gres porcellanato di formato **60 x 60 cm** con finitura **effetto vario** nelle sue diverse possibilità come di seguito evidenziate. Il materiale scelto può essere utilizzato anche nei bagni e nelle lavanderie.

Tavolozza delle TEXTURE:



Nelle **camere da letto** è possibile inserire il parquet (larghezza 70 mm - lunghezza 490/600) mm in prefinito come da ultime 2 immagini precedenti. Lo **zoccolino** sarà realizzato con il medesimo materiale della pavimentazione.

ETDILE

ECO

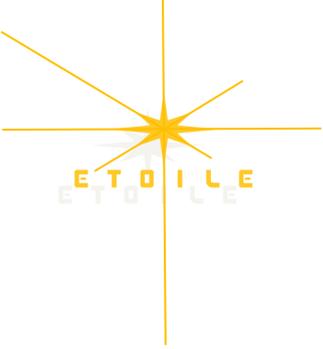
PAVIMENTAZIONI:

Piastrelle in gres porcellanato di formato **60 x 60 cm** con finitura **effetto naturale** nelle sue diverse possibilità come di seguito evidenziate. Il materiale scelto può essere utilizzato anche nei bagni e nelle lavanderie.

Tavolozza delle TEXTURE:



Nelle **camere da letto** è possibile inserire il parquet (larghezza 70 mm - lunghezza 490/600) mm in prefinito come da ultime 2 immagini precedenti. Lo **zoccolino** sarà realizzato con il medesimo materiale della pavimentazione.

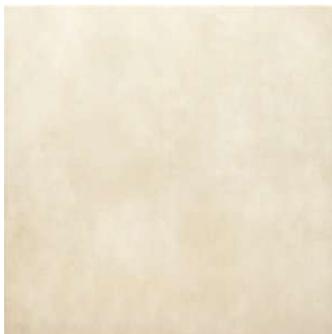


CLASSICO

BAGNI E LAVANDERIE:

Piastrelle in gres porcellanato di formato 30 x 60 - 60 x 60 cm con finitura **effetto marmo** nelle sue diverse possibilità come di seguito evidenziate.

Tavolozza delle TEXTURE:





CONTEMPORANEO

BAGNI E LAVANDERIE:

Piastrelle in gres porcellanato di formato 30 x 50 - 60 x 60 cm con finitura **effetto vario** nelle sue diverse possibilità come di seguito evidenziate.

Tavolozza delle TEXTURE:





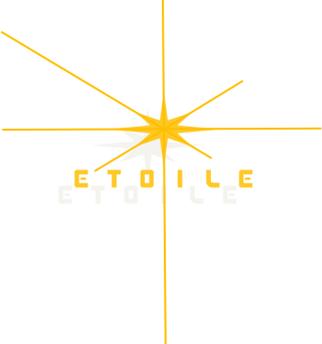
ECO

BAGNI E LAVANDERIE:

Piastrelle in gres porcellanato di formato 30 x 50 - 60 x 60 cm con finitura **effetto naturale** nelle sue diverse possibilità come di seguito evidenziate.

Tavolozza delle TEXTURE:





CLASSICO

**SANITARI E
RUBINETTERIE:**

**IDEAL STANDARD
Serie DEA**

**GROHE
Serie EUROSTYLE
Colonna doccia EUPHORIA**

Tavolozza dei materiali:



ETOILE

CONTEMPORA NEO

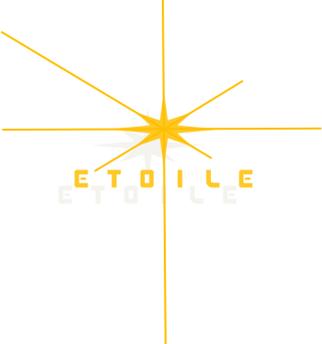
**SANITARI E
RUBINETTERIE:**

**IDEAL STANDARD
Serie TESI**

**GROHE
Serie EUROSMART
Colonna doccia EUPHORIA**

Tavolozza dei materiali:





ECO

**SANITARI E
RUBINETTERIE:**

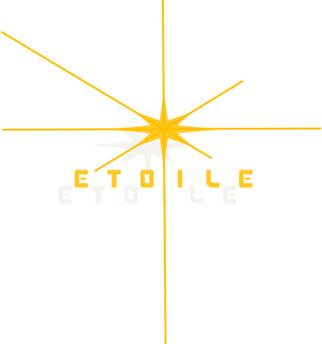
**IDEAL STANDARD
Serie CONNECT**

**GROHE
Serie EUROPLUS
Colonna doccia EUPHORIA**



Tavolozza dei materiali:





CLASSICO

**PORTE:
GAROFOLI
SERIE MIRAQUADRA**

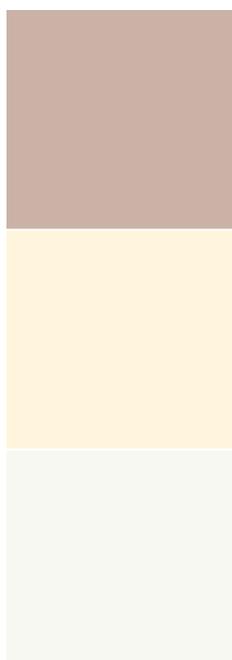
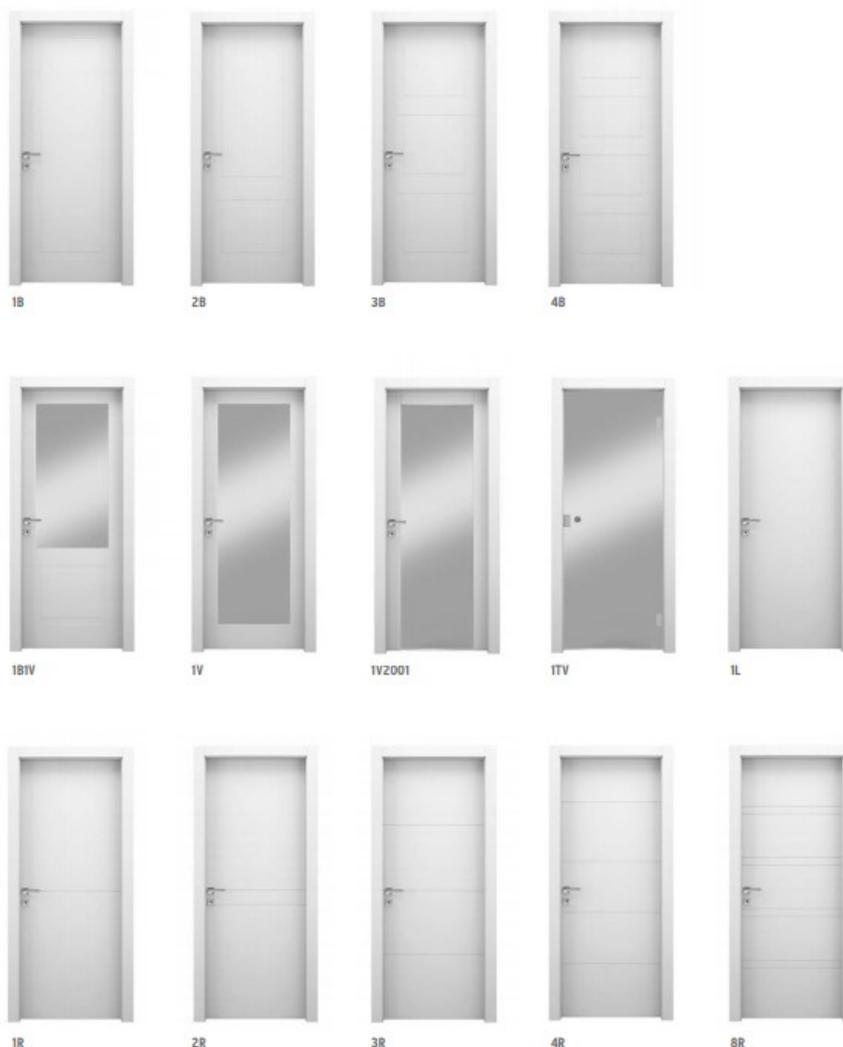
MANIGLIE:

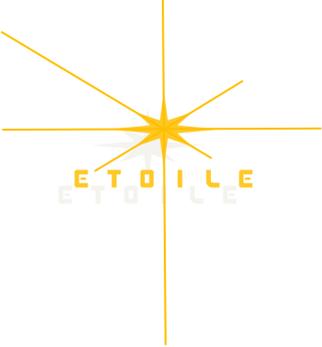


Tavolozza dei materiali:

MIRAQUADRA

modelli disponibili | AVAILABLE MODELS | MODÈLES DISPONIBLES | MODELOS DISPONIBLES | VERFÜGBARE MODELLE | ИМЕЮЩИЕСЯ МОДЕЛИ

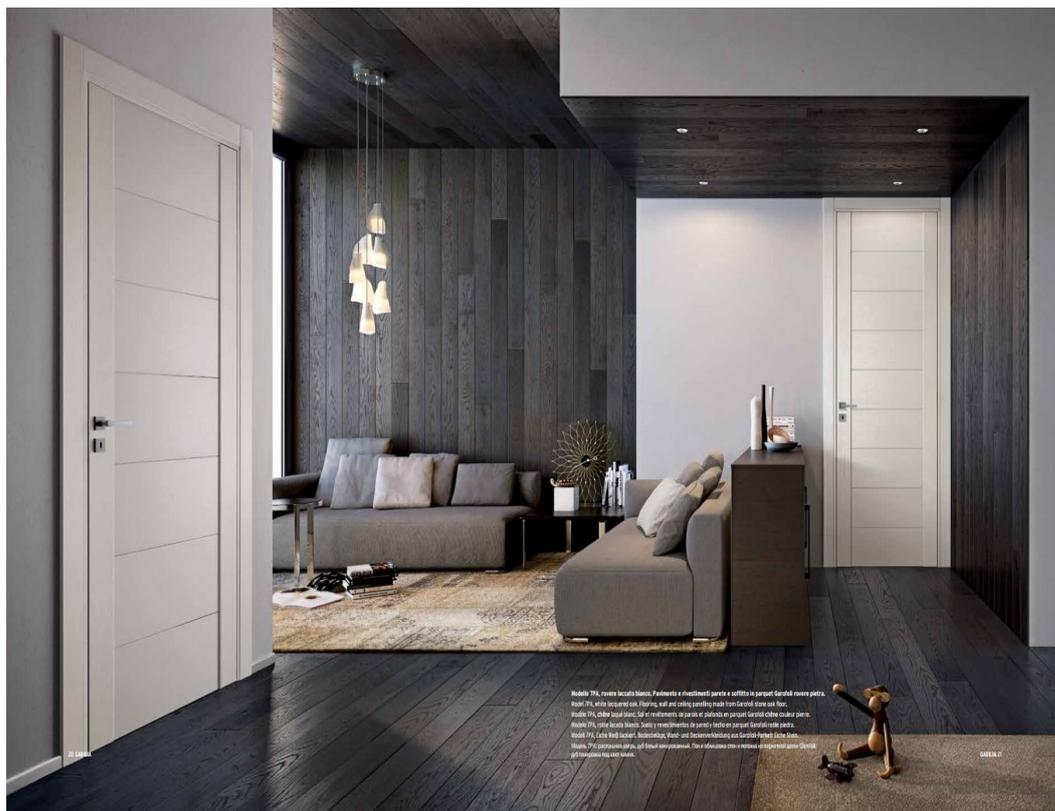




CONTEMPORANEO

**PORTE:
GAROFOLI
SERIE GABILIA**

MANIGLIE:



Modello 7PA, rivestito in laccato bianco. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.
Modello 7PA, rivestito in laccato grigio. Presenta a trelistrati porta e affitti in pannello Garofoli rivestito in legno.

Tavolozza dei colori:



GABILIA

MODELLI DISPONIBILI | AVAILABLE MODELS | MODÈLES DISPONIBLES | MODELOS DISPONIBLES | VERFÜGBARE MODELLE | ИМЕЮЩИЕСЯ МОДЕЛИ



1L Liscia 7PA -L BICOLOR 7PA

MODELLI A VETRO | GLAZED MODELS | MODÈLES EN VERRE | MODELOS CON VIDRIO | GLASTÜRMODELLE | МОДЕЛИ С СТЕКОМ



IV IV2001 IVS2012 ITV

MODELLI CON FILETTI METALLICI | MODELS WITH METAL STRIPES | MODÈLES AVEC FILETS MÉTALLIQUES | MODELOS CON FILETES METÁLICOS | MODELLE MIT METALLSTREIFEN | МОДЕЛИ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ПОЛОСАМИ



1F 2F 3F 4F 8F





ECO

**PORTE:
GAROFOLI
SERIE GRAIN**

MANIGLIE:



Porta a battente modello Liscia II, quercia bianco.
Leaf door model Liscia II, white oak.
Porte à battant modèle Liscia II, chêne blanc.
6 GRAN

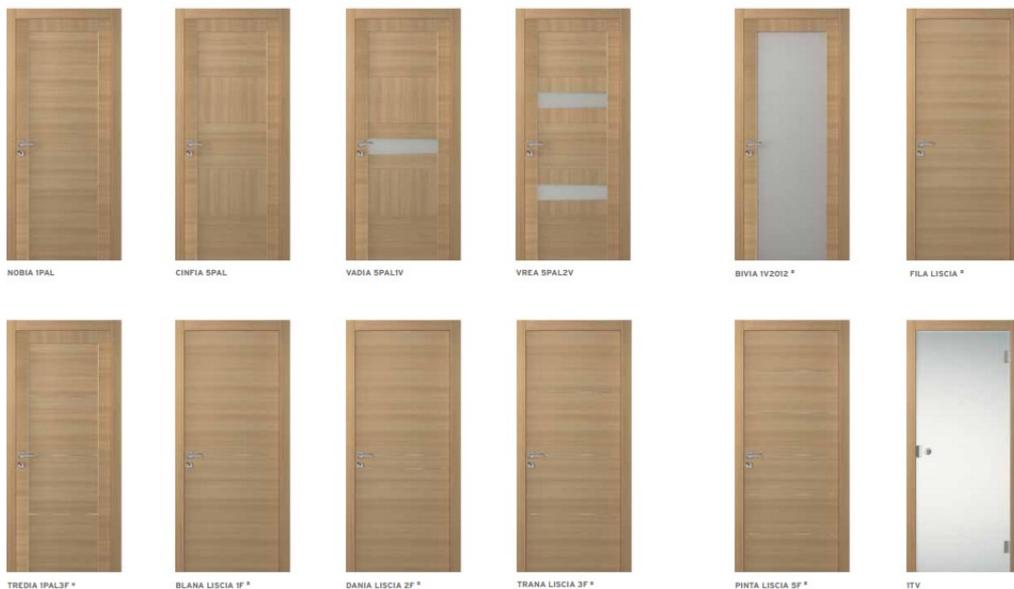
Porta a battente modello Liscia II, rovere bianco.
Flügelmodell Liscia II, Eiche Weiß.
Модель Liscia II: белославянская дубовая.
6 GRAN

Tavolozza dei colori:



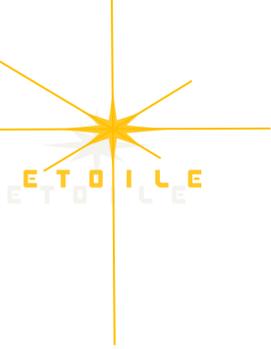
MODELLI

MODELLI DISPONIBILI | AVAILABLE MODELS | MODÈLES DISPONIBLES | MODELOS DISPONIBLES | VERFÜGBARE MODELLE | ИМЕЮЩИЕСЯ МОДЕЛИ



La ditta Garofoli fornisce la gamma completa di: **boiserie / porte per armadio a muro / parquet / accessori per cabine armadio** indispensabile per chi vuole abbinare e coordinare tutti gli elementi interni della propria abitazione





Il presente documento è da intendersi puramente illustrativo della tipologia e qualità dei materiali che il proponente l'intervento edilizio intende utilizzare. Essendo l'industria delle costruzioni in continua evoluzione, il costruttore si riserva la facoltà di modificare materiali e performance durante l'esecuzione dei lavori, pur mantenendo pari qualità e valore.



VIENI A CONOSCERE I NOSTRI FORNITORI:

PIASTRELLE E RIVESTIMENTI:

stesil
RISTRUTTURAZIONI

Via Martiri della Libertà 12 10023 Chieri Tel /Fax 011 9472119
stesilsnc@libero.it www.stesilceramiche.it

SANITARI E RUBINETTERIE

stesil
RISTRUTTURAZIONI

Via Martiri della Libertà 12 10023 Chieri Tel /Fax 011 9472119
stesilsnc@libero.it www.stesilceramiche.it

PORTE INTERNE E MANIGLIE